

Số: 368 / TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 30. tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2022;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 26/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VC 23/08/062/BDS-LA, ngày 10/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá:

- Thửa 177, tờ bản đồ số 5, diện tích 9.743m², tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản do ông Lê Văn Út; ấp Cả Cóc, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đứng tên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 178, đất của ông Nguyễn Văn Lâm, Một phần thửa 177 của ông Nguyễn Văn Út (thực tế ông Nguyễn Văn Lâm đang sử dụng).
- + Tây giáp: thửa số 176 đất của ông Lê Văn Út.
- + Nam giáp: thửa số 197, đất do UBND xã quản lý.
- + Bắc giáp: thửa 177 (pcl), đất của ông Nguyễn Văn Út (thực tế bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đang sử dụng).

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá: $9.743m^2 \times 65.000đ/m^2 = 633.295.000đ$ (Sáu trăm ba mươi ba triệu hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127.

- Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý